

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №2024/А-1

Администрация Уватского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Уватского муниципального района Тюменской области.

Дата, время и место проведения аукциона: 26 марта 2024 года с 11:00 по местному времени и до последнего предложения участников. Участники и члены комиссии вправе утвердить перерывы.

Адрес: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 21 февраля 2024 года с 09.00 часов до 16.30 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 21 марта 2024 года с 09.00 часов до 16.30 часов.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:18:0306002:891, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Демьянское сельское поселение, 3-ий км подъездной дороги к с. Демьянское, земельный участок 14.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы 49 085,34 руб. (сорок девять тысяч восемьдесят пять рублей 34 копейки).

Размер задатка: 49 085,34 руб. (сорок девять тысяч восемьдесят пять рублей 34 копейки).

Шаг аукциона: 1 472,56 руб. (одна тысяча четыреста семьдесят два рубля 56 копеек).

Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер: 72:18:0306002:891;

Площадь: 7687 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание.

Границы участка: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.12.2023 №КУВД-001/2023-274854501.

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

Согласно Правилам землепользования и застройки Демьянского сельского поселения, утвержденным постановлением Администрации Уватского муниципального района от 16.02.2023 №42 (ред от 05.07.2023 №153), земельный участок расположен частично в санитарном разрыве автомобильной дороги.

Ограничения использования установлены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уватского сельского поселения Уватского муниципального района, утвержденным решением Постановления Администрации Уватского муниципального района от 16.02.2023 №42 (ред. 06.07.2023 №153).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — 4 надземных этажа;

- предельный минимальный размер земельного участка, в том числе его площадь - 0,06 га;
- минимальный отступ от границы (красной линии) земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним, предоставлены МП «Туртасское КП»

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Холодное водоснабжение	1. Наименование объекта с кадастровым номером: Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, 3-ий км подъездной автодороги к с. Демьянское, земельный участок №14. 2. Точка подключения расположена в 135 метрах от земельного участка. 3. Предельная свободная мощность существующих сетей – 40 мЗ. 4. Гарантируемый свободный напор в точке подключения — 2.0 атм. 5. Максимальная нагрузка в точке подключения определяется в индивидуальном порядке в зависимости от параметров объекта. 6. Сроки подключения объекта капитального строительства: 30 дней с момента обращения. 7. В соответствии с действующим Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. Срок действия технических условий 2 (два) года. Данные технические условия предоставлены МП «Туртасское КП» Уватского муниципального района.
Водоотведение	1. Сети водоотведения отсутствуют. 2. В качестве источника водоотведения возможно использовать автономное оборудование (монтаж септика).
Теплоснабжение	1. Сети теплоснабжения отсутствуют. 2. В качестве источника тепловой энергии возможно использовать автономное оборудование — электрический котел, радиаторы отопления.

Порядок, время и место приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляет организатору аукциона (Администрации Уватского муниципального района Тюменской области) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся в рабочие дни с 09:00 ч. до 12:50 ч. и с 14:00 ч. до 16:30 ч. по местному времени, с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем извещении, в Администрацию Уватского

муниципального района Тюменской области, по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19, кабинет 208, контактный телефон 8 (34561)28-043 доб. 1205. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего не рабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Контактное лицо – Батина Екатерина Сергеевна.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель **лично** единовременным платежом вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платеж по реквизитам:

ИНН 7225002810;

Вести реквизиты вручную

Казначейский счет (Расчетный счет получателя): 03232643716480006700;

БИК ТОФК (банка получателя): 017102101

Перевод организации

Название организации: Администрация Уватского муниципального района

КПП 720601001;

КБК 0;

ОКТМО 71648415

Получатель: Администрация Уватского муниципального района (Администрация Уватского муниципального района, ЛС2129АДВР)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень;

Единый казначейский счет: 40102810945370000060

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № извещения), адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области не позднее даты рассмотрения заявок, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) только один заявитель признан участником аукциона;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

4. После прохождения каждого тридцатого шага аукциона, председатель аукционной комиссии вправе объявить перерыв аукциона. Перерыв не должен превышать пятнадцати минут. Во время перерыва председатель аукционной комиссии вправе поставить вопрос об увеличении размера шага аукциона. Данный вопрос согласовывается с участниками аукциона. Решение принимается путем голосования участников аукциона и членов комиссии простым большинством голосов.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается по форме указанной в приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с **Администрацией Уватского муниципального района Тюменской области** в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться обратившись по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19, кабинет 208 в рабочие дни с 09:00 ч. до 13:00 ч. и с 14:00 ч. до 16:30 ч. по местному времени. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего не рабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Телефон 8 (34561)28-043 доб. 1206, электронная почта: zemli2023@yandex.ru. Контактное лицо: Батина Екатерина Сергеевна.